



Jastrzębie-Zdrój, 2022-12-13

Inwestor:

Miasto Jastrzębie-Zdrój

Al. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

Pełnomocnik:

Architekt Studio Projektowe Izabela Kuczyńska

ul. Rymera 4

44-270 Rybnik

Nasz znak: TU-4374/498/AK/P4476/2022

Sygnatura: W/TDT/8785/2022

Dotyczy: *wydania warunków przyłączenia do wodociągu i kanalizacji sanitarnej przy ul. Wodzisławskiej w Jastrzębiu-Zdroju (dz. nr 394/28).*

W odpowiedzi na złożony wniosek informujemy, że istnieje możliwość dostawy wody wraz z odbiorem ścieków gospodarczo - bytowych w ilościach $0,13 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz podajemy warunki przyłączenia do naszych przewodów wod.-kan. dla projektowanej toalety publicznej zlokalizowanej na parceli nr 394/28 przy ul. Wodzisławskiej w Jastrzębiu-Zdroju.

1. Doprowadzenie wody:

1.1. Jako źródło wody należy przyjąć istniejący wodociąg PE Ø 63 biegnący po północnej stronie od rozpatrywanej działki, którego dokładny przebieg pokazano kolorem niebieskim na załączonej mapie. Przyłącze wody powinno doprowadzać wodę trasą o możliwie najkrótszych i prostych odcinkach. Na trasie przyłącza wody nie należy lokalizować obiektów budowlanych oraz nasadzeń.

1.2. Doprowadzenie wody wykonać z PE100 PN16 SDR11 RC. Rury należy łączyć przy pomocy kształtek elektrooporowych.

1.3. W miejscu podłączenia do wodociągu należy zastosować zawór do nawiercania pod ciśnieniem łączony elektrooporowo.

1.4. Przejścia przyłącza przez ścianę należy projektować ze szczelnych elementów prefabrykowanych, natomiast przejście pod fundamentem należy wykonać w wygiętej rurze ochronnej PEHD min. Ø 63.

1.5. Wykop montażowy do wcięcia przewodu wodociągowego należy wykonać o szerokości min 1,0 m, długości min 1,0 m od osi rury w kierunku wykonywanego przyłącza i min 0,3 m od tylnej krawędzi w przeciwnym kierunku niż wykonywany przyłącz oraz o głębokości na min 0,2 m poniżej dolnej krawędzi rury. Wykop ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.6. Średnicę przyłącza wodociągowego należy dobierać w oparciu o przepływ obliczeniowy wody.

1.7. Miejsce zabudowy wodomierza należy przewidzieć w odległości do 1,0 m za pierwszą przegrodą budowlaną na wysokości od 0,4 m do 1,0 m nad poziomem posadzki w pomieszczeniu łatwo dostępnym, nie narażonym na uszkodzenie i zamarznięcie. Istnieje możliwość zabudowy wodomierza w uźebrowanej, monolitycznej studni wodomierzowej min. PE Ø 600 dostosowanej do przewidywalnego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Studnia powinna posiadać zamknięte dno oraz uchwyt umożliwiający wyciągnięcie kompletnego zestawu wodomierzowego z dolnej części studni.

1.8. Do obowiązków inwestora należy zabezpieczenie wodomierzy przed zamarznięciem. Sieć zewnętrzną należy zabezpieczyć zaworem zwrotnym antyskażeniowym odpowiedniego typu, co wynika z normy PN-EN 1717:2002, zabudowanym na instalacji wewnętrznej na koszt inwestora.





1.9. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.

1.10. Zagłębienie przyłącza wodociągowego w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu dla określonego rejonu kraju. Przykrycie mierzone od góry przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno wynosić min. 1,4 m nie głębiej niż 2 m.

1.11. Przyłącze wodociągowego ułożyć ze spadkiem w miarę możliwości w kierunku sieci wodociągowej.

1.12. Nad przyłączem w odległości od 30 do 50 cm należy umieścić taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim.

2. Odprowadzenie ścieków:

2.1. Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej PE Ø225, będącej w naszym posiadaniu, której orientacyjny przebieg pokazano linią ciągłą koloru brązowego na załączonym szkicu sytuacyjnym. Informujemy, że istnieje możliwość odprowadzania ścieków do wskazanej powyżej kanalizacji sanitarnej poprzez obce przyłącze kanalizacyjne, której orientacyjny przebieg pokazano kolorem jasnobrązowym pod warunkiem uzyskania pozytywnej oceny stanu technicznego tego przewodu przez służby JZWIK S.A. W celu uzyskania tej oceny należy złożyć wniosek wraz ze zgodą właściciela w/w przewodu kanalizacyjnego na włączenie oraz korzystanie z kanalizacji sanitarnej. Jako miejsce włączenia należy przewidzieć istniejącą studnię kanalizacyjną. Przyłącze kanalizacji sanitarnej powinno odprowadzać ścieki do przewodu kanalizacyjnego trasą o możliwie najkrótszych i prostych odcinkach. Zmiany kierunku i spadku przyłącza kan. sanitarnej powinny być realizowane w studniach rewizyjnych i inspekcyjnych. Na trasie przyłącza kanalizacji sanitarnej nie należy lokalizować obiektów budowlanych oraz nasadzeń.

2.2. Przyłącze kanalizacyjne powinno być wykonane z rur kielichowych PCV-U o ściance litej klasy S (SDR34;SN8) o średnicy 160 mm z uszczelką gumową, w przypadku występowania szkód górniczych należy zastosować rury o ściance litej z wydłużonym kielichem klasy S (SDR34;SN8) o średnicy 160 mm z uszczelką gumową, ze spadkiem w stronę odbiornika ścieków. Rury powinny być ułożone na podłożu piaskowym grubości 0,20 m i obsypane do wysokości 0,20 m od zewnętrznego jej obrysu. Minimalne zagłębienie przyłącza kanalizacji sanitarnej powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu 1,0 m i zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych. Minimalny spadek przyłącza dla średnicy rur DN150 wynosi 1,5%, a maksymalny 15%. W przypadku włączenia przyłącza do studni przy różnicy dopływu i odpływu > niż 50 cm należy wykonać włączenie kaskadowe.

2.3. Studzienki inspekcyjne i rewizyjne na kanałach powinno się zabudować:

- na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 60 m;
- przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju kanału oraz na połączeniach i rozdzieleniach;

2.4. Studnie rewizyjne, których głębokość przekracza 2,5 m oraz w przypadku występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych, należy zaprojektować jako prefabrykowane wykonane z betonu C35/45 o średnicy wewnętrznej min. 1000 mm, zwieńczone zwężką redukującą średnicę trzonu studni do średnicy wężu kanałowego. Stopnie złazowe wykonać w wersji antypoślizgowej zgodnie z wymaganiami PN-EN-13101. Dopuszcza się zastosowanie studni rewizyjnych wykonanych z PE lub PP na głębokość ponad 2,5 m pod warunkiem zastosowania studni ze wzmocnioną ścianką oraz okazaniem przy odbiorze protokołu z badania zagęszczenia gruntu wokół studni.

Studnie do głębokości 2,5 m można wykonać z PE lub PP min. Ø 600 mm, a przyobiektove z PE lub PP min. Ø 315.

Pierwszą studzienkę rewizyjną lub inspekcyjną od budynku, należy zlokalizować na terenie przyłączonej nieruchomości, jak najbliżej jej granicy licząc od przewodu sieciowego. Przyłącze należy łączyć do studzienek pod kątem nie mniejszym niż 90 st. do kierunku odpływu ścieków.



2.5. Zaleca się, aby wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej posiadała centralną wentylację poprzez końcowy pion kanalizacji sanitarnej \varnothing 110 zakończony rurą wentylacyjną \varnothing 160 wyprowadzoną na wysokość 0,5-1,0 m ponad połac dachową.

2.6. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków należy zastosować indywidualną przepompownię ścieków oraz przewód tłoczny wykonany z rur PEHD PE100RC PN16 SDR11.

Przepompownia powinna posiadać rzępie w kształcie leja. Należy zachować normatywne przykrycie kanału lub zabezpieczyć przed zamarzaniem przez zastosowanie odpowiedniego ocieplenia. Informujemy, że przedmiotowa przepompownia wraz z przewodem tłocznym pozostaje na majątku inwestora.

2.7. Na odpływie kanalizacji sanitarnej z miejsc zagrożonych zalaniem na skutek przepływu zwrotnego sugerujemy zabudowę urządzenia przeciw zalewowego zgodnie z normą PN-EN 13564.

2.8. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.

2.9. Do sieci kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać ścieki bytowo-gospodarcze z urządzeń sanitarnych w budynku, natomiast nie wolno odprowadzać wód deszczowych z rynien, spustów podwórzowych, drenów itp. tym samym wszelkie podłączenia do kanalizacji sanitarnej rur spustowych z rynien, wpustów, krątek ściekowych na zewnątrz budynków etc. należy traktować jako nielegalne. Wprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej stanowi wykroczenie zagrożone karą ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł (art.9 ust.1 oraz art.28 ust.4a) zgodnie z Ustawą z dn. 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. (t.j. Dz.U. z 2006r., Nr 123, poz.858 z późn. zm.)

2.10. Parametry ścieków sanitarnych wprowadzanych do kanalizacji Miejskiej powinny spełniać wymagania zawarte w „Rozporządzeniu Ministra Budownictwa” z dnia 28.07.2006r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z Dz. U. NR: 136 poz.964.

2.11. W przypadku posiadania dodatkowego źródła wody (np. hydrofor) inwestor zobowiązany jest przedstawić przy odbiorze przyłącza protokół z odbioru zabudowy wodomierza na ujęciu własnym.

2.12. Wszelkie prace ziemne w odległości mniejszej niż 2,5 m od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinny być prowadzone ręcznie pod nadzorem JZWIK S.A. W przypadku, gdy przedmiotowe przyłącze kanalizacyjne będzie poprowadzone równolegle do istniejącego wodociągu, wówczas należy zachować 1 m odległości pomiędzy rurociągami, a w miejscu skrzyżowania prace należy wykonać pod nadzorem JZWIK S.A.

2.13. Trasa przyłącza kanalizacyjnego powinna zostać poprowadzona w taki sposób, aby nie kolidowała z istniejącymi obiektami budowlanymi. W przypadku zbliżenia na odległość mniejszą niż 2,5m od obiektu budowlanego należy na przyłączy zabudować rurę ochronną.

2.14. Skrzyżowania z obcą siecią infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z wymogiem właściciela sieci.

3. Część formalno-prawna:

3.1. Inwestor przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany uzyskać w JZWIK S.A. pozytywną ocenę zgodności opracowanego planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia. Dodatkowo inwestor jest zobowiązany otworzyć zlecenie nadzoru nad wykonaniem przyłącza wodociągowego, na wykonanie wcinki do przewodów wod.-kan. oraz odbiór wykonanych robót i zabudowę wodomierza załączając w/w ocenę.



Informujemy, że nieuzasadnione wezwanie służb JZWIK S.A. związane jest z ponownym odpłatnym nadzorem nad prowadzonymi robotami zgodnie z cennikiem opublikowanym na stronie www.jzwik.com.pl, w zakładce taryfa i cenniki.

W przypadku wyjścia przyłączami wod.-kan. poza granicę nieruchomości należy uzyskać i przedstawić przy otwarciu zlecenia zgodę wejścia w teren oraz dokument potwierdzający własność.

3.2. Informujemy, że istnieje możliwość zawarcia umowy z JZWIK S.A. użyczenia przyłącza wodociągowego. W takim przypadku miejscem wydania rzeczy i granicą, do której odpowiedzialny będzie JZWIK S.A. jest zawór za wodomierzem głównym. Jeżeli inwestor nie wyraża chęci zawarcia w/w umowy to będzie odpowiedzialny za konserwację, remontowanie oraz naprawianie przyłącza na własny koszt i własną odpowiedzialność. W takim przypadku Inwestor będzie zobowiązany do zabudowy studzienki wodomierzowej, zlokalizowanej bezpośrednio przy sieci JZWIK S.A. Miejscem wydania rzeczy i granicą, do której odpowiedzialny będzie JZWIK S.A., jest zawór za wodomierzem głównym, zlokalizowanym w studzience.

3.3. Całość robót wykonać zgodnie z: przedmiotowymi warunkami, zasadami BHP oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3.4. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu **należy** wszelkie kolizje i skrzyżowania projektowanych przyłączy z innymi sieciami uzgodnić z ich właścicielami lub na Naradzie Koordynacyjnej. Powyższe uzgodnienia Inwestor powinien przedstawić przy otwarciu zlecenia w JZWIK S.A.

3.5. Informujemy, że po wykonaniu wszystkich prac należy przedmiotowe przyłącza namierzyć geodezyjnie.

3.6. Nadmieniamy, że podczas odbioru nasze służby dokonają zadymienia przewodu kanalizacyjnego oraz instalacji wewnętrznej budynku w celu sprawdzenia ich szczelności. Szczelność przewodu oraz instalacji jest warunkiem koniecznym do pozytywnego ich odbioru.

Zadymianie kanalizacji polega na wtłoczeniu do instalacji kanalizacyjnej bezwonnego i nieszkodliwego dymu, który szybko rozchodzi się po całej instalacji kanalizacyjnej. Pozwoli to na:

- Sprawdzenie drożności odpowietrzenia kanalizacji w dachu
- Sprawdzenie szczelności kanalizacji
- Wyeliminowanie ewentualnych punktów napływu wód deszczowych

3.7. Warunki dostawy wody i odprowadzenie ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzenie ścieków, która zostanie podpisana przed rozpoczęciem procesu odbiorowego przewodów wod.-kan.

3.8. Wzory umów, o których mowa w niniejszym piśmie są dostępne w naszej siedzibie oraz na stronie jzwik.pl.

3.9. Ważność powyższych warunków wygasa po 2 latach od daty ich wydania oraz w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości.

3.10. Przedstawiony przez wnioskodawcę szkic sytuacyjny jest proponowanym usytuowaniem przyłączy wod.-kan., natomiast w celu budowy rozpatrywanych przyłączy należy sporządzić plan sytuacyjny uwzględniający przedmiotowe warunki przyłączenia.

Kopia:

- a/a (4374/2022/0498/P4476)

- załącznik: szkic sytuacyjny

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Kłapczyk, tel. 324787760, arkadiusz.klapczyk@jzwik.com.pl

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr inż. Tadeusz Piłarski

SZKIC SYTUACYJNY
skala 1:1000

Wodzisławska
Rondo Dolne

- Lokalizacja toalety publicznej
- ▬▬▬ zakres opracowania

Ks obca

PE 63

ZAŁĄCZNIK NUMER: 1 DO PISMA O ZNAKU:

TU-4374/418/AKT/P4476/2022

Z DNIA 13.12.2022